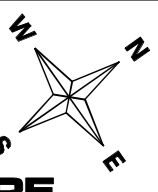
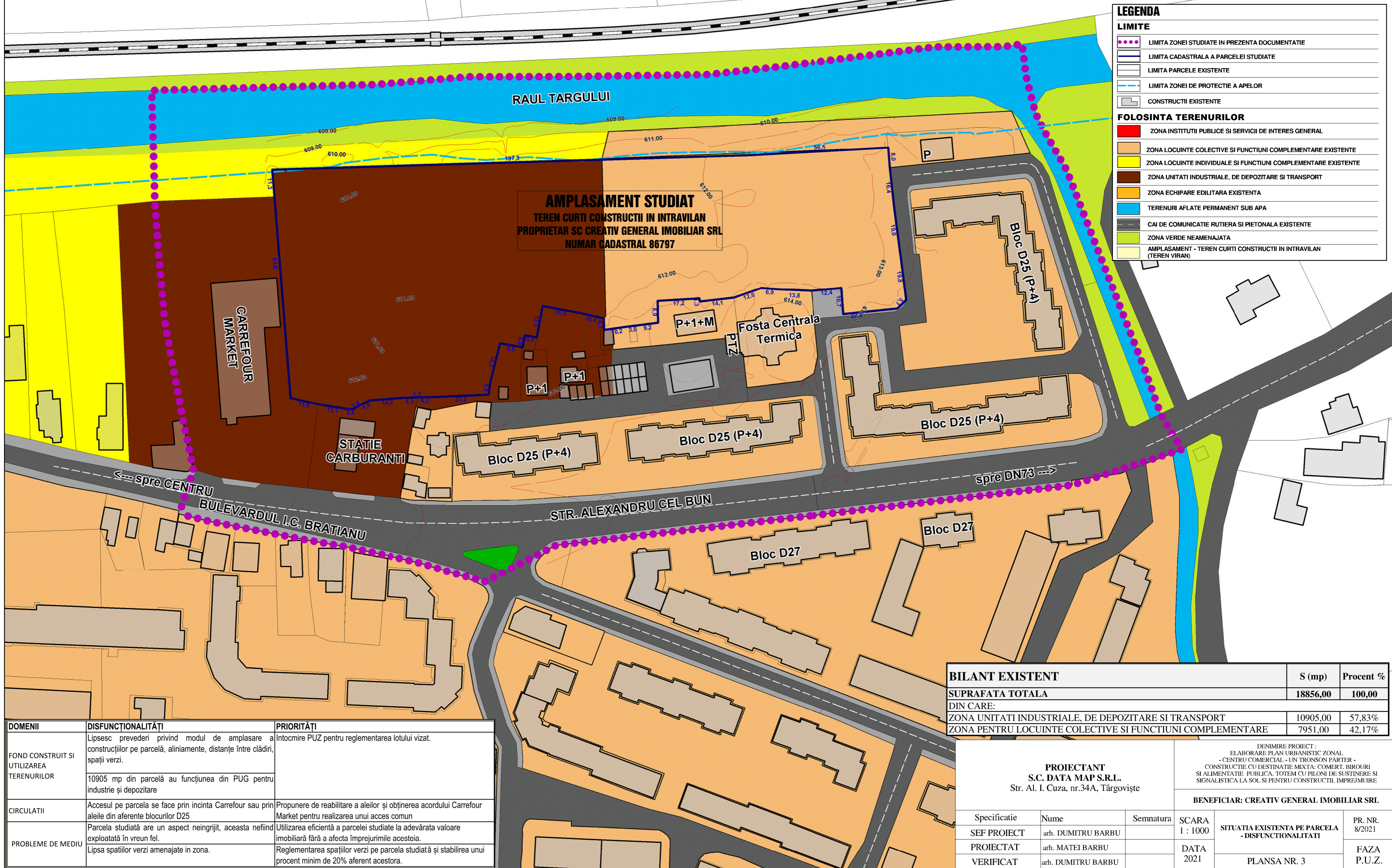


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL
 - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA:
 COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE
 SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
 SCARA 1 : 1000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- - - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A APELOR
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- AMPLASAMENT - TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN (TEREN VIRAN)

BILANT EXISTENT		S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA		18856,00	100,00
DIN CARE:			
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		10905,00	57,83%
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		7951,00	42,17%

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Lipsesc prevederi privind modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă, aliniamente, distanțe între clădiri, spații verzi. 10905 mp din parcelă au funcțiunea din PUG pentru industrie și depozitare	Intocmire PUZ pentru reglementarea lotului vizat.
CIRCULAȚII	Accesul pe parcela se face prin incinta Carrefour sau prin aleile din aferente blocurilor D25	Propunere de reabilitare a aleilor și obținerea acordului Carrefour Market pentru realizarea unui acces comun
PROBLEME DE MEDIU	Parcela studiată are un aspect neingrijit, aceasta nefiind exploatată în vreun fel. Lipsa spațiilor verzi amenajate în zona.	Utilizarea eficientă a parcelei studiate la adevărată valoare imobiliară fără a afecta împrejurimile acesteia. Reglementarea spațiilor verzi pe parcela studiată și stabilirea unui procent minim de 20% aferent acestora.

PROIECTANT S.C. DATA MAP S.R.L. Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște			DENIMIRE PROIECT : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE		
			BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 1000	SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA - DISFUNCȚIONALITĂȚI	PR. NR. 8/2021
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU				
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU				
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		DATA 2021	PLANSĂ NR. 3	FAZA P.U.Z.